



Desde el 2008

# Reporte Anual

## Año Fiscal 2016-17

### JUNTA DIRECTIVA DEL BID 2017-18

#### Oficiales

Jason Ghannam, Presidente  
Paul's Pizza

Ahmad Hasan, Vicepresidente  
Nice Price

Yolanda Morales, Segunda Vicepresidenta  
Morales Enterprises

Anne Shipley, Tesorera  
Brown's Bun Bakery

Ashley Silverman, Secretaria  
Danto Furniture

#### Miembros

Gregory Borg  
B&B Apartments

Ninfa Cancel  
City of Detroit  
Department of Neighborhoods

Mark Elia  
Family Care Medical Center

Mike Fienman  
E&L Supermercado

Byron Gardner  
Titan Tax & Accounting Services

Jami Hawari  
O&J Holdings LLC

Jose Antonio Lopez  
Lopez Tire

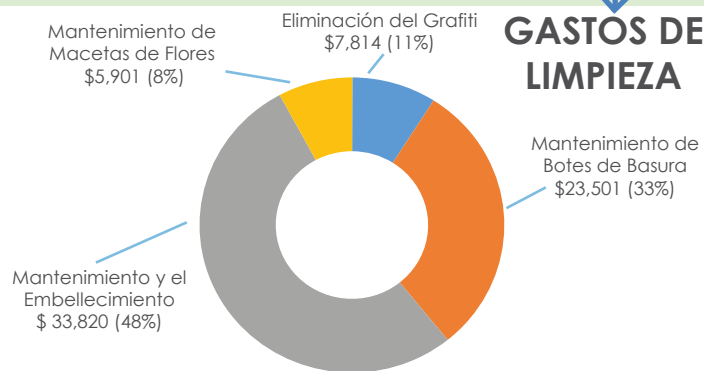
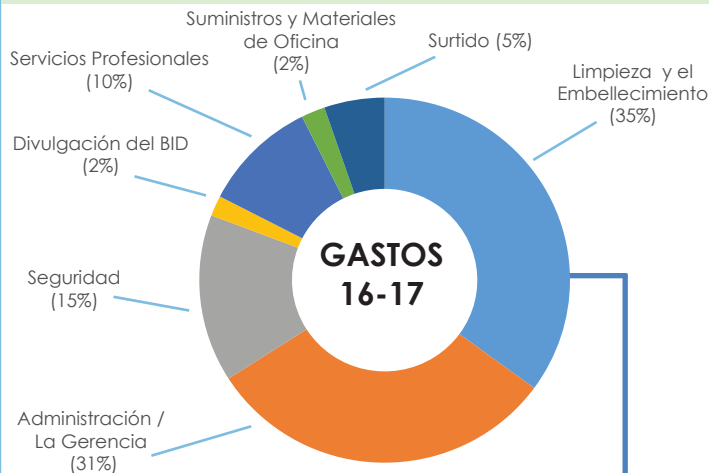
Nelson Ortiz  
D&L Hardware

Alvaro Padilla  
El Nacimiento

Rodrigo Padilla  
El Nacimiento

### JULIO 2016 – JUNIO 2017 GASTOS E INGRESOS DEL BID

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Total de Tasaciones del BID Pagadas: | \$ 179,827        |
| Pagos Delincuentes:                  | \$ 6,081          |
| Créditos:                            | \$ 1,063          |
| <b>Los Ingresos Totales del BID:</b> | <b>\$ 186,971</b> |
| Las Reservas:                        | \$ 160,853        |
| Menos Gastos Reales:                 | \$ 202,625        |
| Margin Neto:                         | \$ 145,199        |



### LOS NÚMEROS 2016-17

**6,500,000**

Coches que recorrieron el BID

**224,000**

Galones de basura removidos de los botes de basura

**27,000**

Galones de desechos levantados en la calle

**491**

Grafitis eliminados

**125**

Visitas de los oficiales del DPD a los negocios

**733**

Millas de aceras barridas

**4**

Propiedades Vendidas

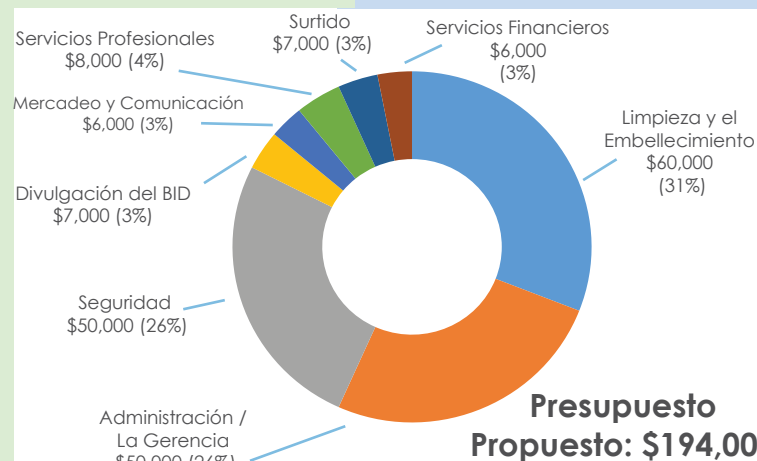
**10**

Nuevos Negocios

### PRESUPUESTO 2017-18

### ¿QUÉ ES UN BID?

"BID" representa Business Improvement District (Distrito Comercial de Mejoramiento). El Distrito Comercial de Mejoramiento de West Vernor y Springwells mantiene, mejora y aumenta el distrito comercial para crear un ambiente limpio, cómodo y seguro para que los residentes, clientes y visitantes puedan disfrutar. Los propietarios en el BID pagan una cuota anual para ayudar pagar por los servicios previstos por el BID. Los propietarios eligen miembros de la Junta Directiva quienes determinan maneras económicamente efectivas de invertir los fondos del BID para crear cambio positivo y visible en el distrito comercial.





# Reporte Anual

## Año Fiscal 2016-17

### AVISO DE REUNIONES PÚBLICAS

La Junta Directiva del BID se lleva a cabo el 3er jueves de cada mes a las 9:00 a.m. Los avisos para las reuniones con las fechas, horas y lugares se publican en las oficinas de la Asociación de Negocios del Suroeste de Detroit, en la Oficina de Correo Springwells, y en la Biblioteca Campbell de Detroit. Todas las reuniones están abiertas al público. Se les aconseja a los dueños de negocios y de propiedades a que asistan a las juntas.

La Reunión Anual de los Dueños de Propiedades del BID se lleva a cabo el primer trimestre del año fiscal del BID, normalmente en septiembre. Por favor llame para verificar la ubicación de la reunión, la fecha y la hora.

### EMERGENCIAS

En caso de emergencia llame siempre primero al 911. Para resolver problemas relacionados con la calidad de vida, recuerde que el número de teléfono celular de la Patrulla Policiaca del BID es 313.844.3978 durante el día y el 313.433.4616 durante la noche. Para evitar que los criminales estén al tanto de los horarios de las rondas, el BID intercambia las horas y los días de las Patrullas. Si un oficial no está en servicio cuando usted llame, por favor, llame al 911.

### PREGUNTAS

Para preguntas a la gerencia del BID, inquietudes de seguridad pública, para solicitar que se remueva grafiti, y se limpien los botes de basura, y preguntas referentes al mantenimiento de las aceras, llame a:

313.842.0986 x1009  
bid@southwestdetroit.com  
www.swdetroitbid.com



swdetbid

### LOS SERVICIOS DEL MEJORAMIENTO DEL DISTRITO COMERCIAL, 2016-17

En un esfuerzo por aumentar el valor de las propiedades, mejorar las ventas en los negocios de la zona, ayudar a los dueños de negocios y propiedades, y para convertir el corredor comercial en un espacio más atractivo para los clientes, visitantes y residentes, el BID ofrece una serie de servicios. Durante el año fiscal 16-17, el BID proporcionó una amplia gama de servicios, incluyendo:

• **Vigilancia Policial:** BID-contrato oficiales del Departamento de Policía de la Ciudad de Detroit fuera de servicio, patrullaron el BID a pie y por bicicleta tres días a la semana, por un total de más de 500 horas contratadas de vigilancia. El horario de vigilancia típicamente es el: viernes de 8pm-12 am, sábados de 9pm-1 am y domingos de 12pm-4pm, aunque los tiempos cambian. Los propietarios y dueños de negocio del BID pueden comunicarse con los oficiales al número 313.844.3978 durante el día y el 313.433.4616 durante la noche.

• **Vigilancia de Bici:** A principios del 2015, el BID estableció una alianza con Americorps y su programa el Proyecto de Seguridad Urbana (AMUS) de Bike Watch de la Universidad de Wayne State. Por una tarifa nominal, Bike Watch es capaz de proporcionar patrullas de bicicleta cada semana durante la primavera, el verano y el otoño.

• **Equipo de Limpieza:** Privadamente, contratados financiados por el BID, recogieron basura y barrieron las banquetas y los bordos de la calle tres días a la semana, recogiendo 27,000 galones de basura y barriendo más de 733 millas de bordos de calle y banqueta. El personal del Equipo de Limpieza también eliminó más de 15 sitios de vertido ilegal. Miembros del BID pueden hacer arreglos para remover un vertido ilegal llamando el BID al 313.842.0986 x1009.

• **Eliminación del Grafiti:** El BID contrato contratistas privados para eliminar más de 491 marcas de grafiti en más de 173 edificios a través del uso de lavado a presión y pintura. En los últimos seis años, el BID ha reducido el grafiti a un 90%. Miembros del BID pueden hacer arreglos para remover marcas de grafiti a través de llamarle al BID al número 313.842.0986 x1009.

• **Botes de Basura:** El BID mantiene 88 botes de basura, acareando más de 224,000 galones de basura. Botes de basura BID son vaciados cada semana.

### ANÁLISIS DEL AÑO Y EL AÑO PRÓXIMO

#### Renovación de 10 Años

A fines de septiembre, los propietarios votaron por un nuevo plan de zona, que autoriza el BID para operar por diez (10) años adicionales y cambia la evaluación del BID del 2% del valor evaluado, sin exceder \$2,000 al 1.75% del valor evaluado, con un tope de \$1,750 y un pago mínimo de \$100. El nuevo plan de zona fue aprobado por los propietarios por un 93% Sí - 7% no.

#### Proyecto Green Light

El Distrito Comercial de Mejoramiento de West Vernor y Springwells está ayudando a dueños de propiedades y dueños de negocio a unirse a combatir el crimen con Project Green Light. La subvención Project Green Light Matching Grant del BID reembolsa a los propietarios de negocios hasta la mitad de sus costos. El BID ha ayudado a cinco negocios en la Vernor este año. Si está interesado o desea más información, envíe un correo electrónico a bid@southwestdetroit.com o llame al 313.842.0986 x1009.

#### Divulgación

En marzo de 2017, el Distrito Comercial de Mejoramiento del West Vernor y Springwells dio la bienvenida a Bridget Espinosa, contratista de divulgación quien aporta su experiencia y una probada trayectoria de éxito.

#### Miembros de la Junta Directiva

El BID se despidió de tres de sus consejeros dedicados, Lydia Gutiérrez de Hacienda Mexican Foods, Brad Dick de la Ciudad de Detroit y Veronica Jensen de Certified Alignment. El BID también da la bienvenida a los nuevos miembros de la Junta Directiva, Ashley Silverman de Danto Furniture, Alvaro Padilla de El Nacimiento, Byron Gardner de Titan Tax & Accounting Services, y Ninfa Cancel del Department of Neighborhoods de la Ciudad de Detroit.